

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 1103/VP.UBND-QTTV ngày 08/10/2024 về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa và Báo cáo thẩm định số 4296/BC-HĐTĐ ngày 02/10/2024 của Hội đồng thẩm định UBND tỉnh Khánh Hòa;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Số 84 Hoàng Hòa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất làm việc cho cán bộ, viên chức Trung tâm Công báo có trụ sở làm việc an toàn, khang trang, tăng hiệu quả trong làm việc khi di chuyển về làm việc tại tòa nhà phía sau Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

Việc đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là hết sức cấp thiết vì tòa nhà phía sau Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh được xây dựng từ năm 2015, sau quá trình sử dụng hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng: Tường sơn nước lâu ngày bị bong tróc thấm dột. Các cửa đi chính và cửa phụ đã bị hư hỏng. Lam treo trang trí tầng 1, tầng 2 đã bị bong dột bề

nứt gây mất an toàn. Chiều cao lan can sắt ban công tầng 2, tầng 3 thấp, gây mất an toàn khi đi lại. Nhà vệ sinh lâu ngày đã bị hư hỏng. Hệ thống điện các tầng đã bị hư hỏng cần sửa chữa. Hệ thống PCCC lâu ngày đã bị hư hỏng không sử dụng được

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

5. Nhóm dự án: Nhóm C

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: **1.551.394.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn).

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo thẩm định số 4296/BC-HĐTĐ ngày 02/10/2024 của Hội đồng thẩm định UBND tỉnh Khánh Hòa về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

2. Báo cáo số 1094/BC-VPUBND-QTTV ngày 07/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

3. Văn bản số 1103/VP UBND-QTTV ngày 08/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, XD;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Phòng QTTV;
- Lưu: VT, SV, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA ..., KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của BanHội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất làm việc cho cán bộ, viên chức Trung tâm Công báo có trụ sở làm việc an toàn, khang trang, tăng hiệu quả trong làm việc khi di chuyển về làm việc tại tòa nhà phía sau Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

Việc đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là hết sức cấp thiết vì tòa nhà phía sau Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh được xây dựng từ năm 2015, sau quá trình sử dụng hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng: Tường sơn nước lâu ngày bị bong tróc thấm dột. Các cửa đi chính và cửa phụ đã bị hư hỏng. Lam treo trang trí tầng 1, tầng 2 đã bị bong dột bề mặt gây mất an toàn. Chiều cao lan can sắt ban công tầng 2, tầng 3 thấp, gây mất an toàn khi đi lại. Nhà vệ sinh lâu ngày đã bị hư hỏng. Hệ thống điện các tầng đã bị

hư hỏng cần sửa chữa. Hệ thống PCCC lâu ngày đã bị hư hỏng không sử dụng được.

2. Quy mô đầu tư: Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa theo quy mô được nêu tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Số 84 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Nhóm dự án: Nhóm C

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: **1.551.394.000 đồng**

(*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn*).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa , nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Số: 4296/BC-HĐTĐ

Khánh Hòa, ngày 2 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6587/UBND-XDND ngày 19/6/2024 về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Sở Kế hoạch và Đầu tư (Thường trực Hội đồng thẩm định theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh) nhận được Báo cáo số 605/BC-VPUBND-QTTV ngày 10/6/2024 và Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo số 605/BC-VPUBND-QTTV ngày 10/6/2024 và Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

2. Các tài liệu khác có liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Các tài liệu khác có liên quan.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh và UBND thành phố Nha Trang.

3. Hình thức thẩm định: Hội đồng thẩm định tổ chức lấy ý kiến thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC TRUNG TÂM CÔNG BÁO TỈNH KHÁNH HÒA

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

2. Dự án nhóm: Dự án Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

5. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa.

6. Chủ đầu tư dự án: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 84 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

8. Mục tiêu đầu tư: Triển khai thực hiện đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Trung tâm Công báo nhằm bảo đảm tiến độ thanh lý tài sản do Văn phòng UBND tỉnh quản lý, bàn giao giao mặt bằng xây dựng trụ sở các cơ quan của tỉnh. Đồng thời, đảm bảo có đầy đủ cơ sở vật chất tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có trụ sở làm việc khang trang, tăng hiệu quả trong làm việc.

9. Nội dung và quy mô đầu tư:

Chi tiết quy mô đầu tư theo Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh.

10. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.551.394.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười một triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

11. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh.

12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình xây dựng dân dụng.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

14. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP VÀ Ý KIẾN CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thường trực Hội đồng thẩm định đã có Văn bản số 2614/HĐTĐ ngày 24/6/2024 (*Lần 1*) và Văn bản số 2809/HĐTĐ ngày

05/7/2024 (Lần 2) gửi các cơ quan, đơn vị về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Đến thời điểm báo cáo, Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thường trực Hội đồng thẩm định đã nhận được ý kiến của Sở Tài chính (Văn bản số 3257/STC-TCĐT ngày 28/6/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3033/STNMT-CCBVMT ngày 01/7/2024), Sở Nội vụ (Văn bản số 2368/SNV-VP ngày 26/6/2024), Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh (Văn bản số 1578/PCCC ngày 29/6/2024), UBND thành phố Nha Trang (Văn bản số 5355/UBND-QLĐT ngày 05/7/2024) và Sở Xây dựng (Văn bản số 2516/SXD-KTQH ngày 16/7/2024).

Sau khi tổng hợp, Hội đồng thẩm định đã có Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 19/7/2024 gửi Văn phòng UBND tỉnh về việc giải trình, bổ sung hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 14/8/2024, Văn phòng UBND tỉnh đã có Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải trình, bổ sung hồ sơ (đến nay chưa nhận được hồ sơ bản giấy).

Ngày 17/9/2024, Hội đồng thẩm định đã có Văn bản số 4041/HĐTĐ gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Thông tin và Truyền thông về việc tham gia ý kiến về nội dung giải trình, bổ sung hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Đến thời điểm hiện nay, Hội đồng thẩm định đã nhận được ý kiến của Sở Tài chính (Văn bản số 4797/STC-TCĐT ngày 23/9/2024) và Sở Thông tin và Truyền thông (Văn bản số 3073/STTTT-TTCNTT-DVHCCTT ngày 23/9/2024). Riêng Sở Xây dựng chưa tham gia ý kiến.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1 Sự cần thiết đầu tư:

Theo hồ sơ, ngày 08/01/2024, Đoàn khảo sát gồm Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Văn phòng UBND tỉnh đã khảo sát, đánh giá sự cần thiết đầu tư của dự án nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có trụ sở làm việc khang trang.

1.2 Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Ngày 22/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 13588/UBND-XDND; theo đó, “*Đồng ý chủ trương cho phép di dời Trung tâm Công báo về làm việc tại khối nhà 03 tầng thuộc Trung tâm Phục vụ Hành chính công và thực hiện cải tạo, sửa chữa lại các phòng làm việc của khối nhà theo như đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại văn bản nêu trên*”.

Ngày 29/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 13939/UBND-KSTT; theo đó, “*Đồng ý chủ trương cho phép Sở Thông tin và Truyền thông sử dụng toàn bộ mặt bằng tầng 2 của tòa nhà công vụ thuộc khuôn viên số 84 Hoàng Hoa Thám để triển khai nhiệm vụ di dời Trung tâm dữ liệu tỉnh và thiết lập Trung tâm giám sát, điều hành an toàn, an ninh mạng (SOC; Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện cải tạo toàn bộ tòa nhà công vụ thuộc khuôn viên số 84 Hoàng Hoa Thám để bố trí mặt bằng và không gian làm việc cho Kho lưu trữ tài liệu của Văn phòng UBND tỉnh (tầng 1), Trung tâm dữ liệu tỉnh (tầng 2), Trung tâm Công báo tỉnh (tầng 3)*”.

Hội đồng thẩm định nhận thấy tại khối nhà 03 tầng tại Khu đất số 84 Hoàng Hoa Thám thì Trung tâm Công báo tỉnh được bố trí ở tầng 3. Tuy nhiên, theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh đề xuất cải tạo, sửa chữa toàn bộ khối nhà 03 tầng; đề nghị Văn phòng UBND tỉnh giải trình, làm rõ tại Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 19/7/2024. Tại Văn bản số 1041/BC-CPUBND-QT ngày 19/9/2024, Văn phòng UBND tỉnh đã giải trình: “*Như vậy, thực hiện các Văn bản số 13588/UBND-XDND ngày 22/12/2023; Văn bản số 13939/UBND-KSTT ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Ý kiến của Sở Thông tin và Truyền thông tại Văn bản số 93/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 11/01/2024 thì: Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công báo tỉnh) thực hiện cải tạo, sửa chữa toàn bộ khối nhà 03 tầng thuộc Trung tâm Phục vụ Hành chính công*”. Hội đồng thẩm định không có ý kiến gì thêm.

Ngoài ra, theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công¹ về trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do địa phương quản lý, Hội đồng thẩm định đề nghị Văn phòng UBND tỉnh bổ sung văn bản cho phép của UBND tỉnh về việc lập chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa (*Nội dung này đã nêu tại Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 14/8/2024*).

Bên cạnh đó, tại Văn bản số 4041/HĐTĐ ngày 17/9/2024, căn cứ quy định tại Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019, Hội đồng thẩm định đề nghị Văn phòng UBND tỉnh tiếp tục rà soát, báo cáo, giải trình về việc trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định và không thuộc Điều 16 Luật Đầu tư công. Theo giải trình của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 1041/BC-VPUBND-QT ngày 19/9/2024 có nêu: “*Vì vậy, việc đề xuất Hội đồng thẩm định tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định*”.

¹ Tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công quy định:

“1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm:

a) *Giao cơ quan chuyên môn hoặc Ủy ban nhân dân cấp dưới trực tiếp lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;*
 b) *Thành lập Hội đồng thẩm định hoặc giao đơn vị có chức năng để thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp mình quản lý;*
 c) *Chỉ đạo cơ quan quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến thẩm định.”*

Đồng thời qua rà soát, Văn phòng UBND tỉnh nhận thấy việc đề xuất trên không vi phạm Điều 16 của Luật Đầu tư công năm 2019 về Các hành vi bị nghiêm cấm trong đầu tư công”.

Ý kiến của Hội đồng thẩm định:

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019², Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật đối với nội dung giải trình tại Văn bản số 1041/BC-VPUBND-QT ngày 19/9/2024 khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

1.3 Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

a) Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa đánh giá về sự phù hợp quy hoạch của dự án với, quy hoạch chung thành phố Nha Trang đã được phê duyệt, quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang.

Ý kiến của Hội đồng thẩm định:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu công 2019 quy định điều kiện quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án là *Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt.*

Do đó, Hội đồng thẩm định đề nghị Văn phòng UBND tỉnh rà soát, đánh giá về sự phù hợp quy hoạch của dự án.

b) Đánh giá về sự phù hợp về kế hoạch đầu tư:

Dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của tỉnh và không có trong danh mục dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023-2025.

Theo giải trình tại Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024, Văn phòng UBND tỉnh đề xuất nguồn ngân sách tỉnh (đầu tư công) để thực hiện dự án. Nội dung giải trình này đã được Sở Tài chính cho ý kiến tại Văn bản số 4797/STC-TCĐT ngày 23/9/2024.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư

2.1 Mục tiêu đầu tư:

Hội đồng thẩm định cơ bản thống nhất nội dung mục tiêu đầu tư dự án được nêu tại hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2.2 Quy mô đầu tư:

Theo giải trình của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 thì việc cải tạo, sửa chữa khối nhà 03 tầng tại số

² Tại khoản 6 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định một trong các hành vi bị nghiêm cấm trong đầu tư công: “*Yêu cầu tổ chức, cá nhân tự bỏ vốn đầu tư khi chương trình, dự án chưa được quyết định chủ trương đầu tư, chưa được phê duyệt, gây nợ đọng xây dựng cơ bản*”.

84 Hoàng Hoa Thám đã được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 13588/UBND-XDND ngày 22/12/2023, Văn bản số 13939/UBND-KSTT ngày 29/12/2023 và ý kiến của Sở Thông tin và Truyền thông tại Văn bản số 93/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 11/01/2024. Do đó, Hội đồng thẩm định không có ý kiến gì thêm.

3. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 1.551.394.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

Tổng mức đầu tư trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là sơ bộ, phục vụ công tác thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, là cơ sở để lập kế hoạch và quản lý vốn, quản lý chi phí đầu tư; Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ theo tình hình thực tế, các quy hoạch được duyệt, các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định khác có liên quan để xác định cụ thể quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng chi tiết trong các bước đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

Hội đồng thẩm định cơ bản thống nhất đề nghị rà soát, cân đối sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 để thực hiện dự án.

5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư dự án: Năm 2024-2025.

6. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Về nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư: Hội đồng thẩm định đã có ý kiến tại mục 3 Báo cáo kết quả thẩm định.

- Về chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Thống nhất theo Hồ sơ báo cáo.

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

7.1 Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường 2020, dự án không thuộc đối tượng thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

7.2 Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Thống nhất theo Hồ sơ báo cáo.

8. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không có.

9. Giải pháp tổ chức thực hiện:

Đề nghị rà soát lại việc kê khai thông tin Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa là không chính xác.

10. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công 2019.

11. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Dự án nhóm C phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công 2019.

IV. KẾT LUẬN

- Văn phòng UBND tỉnh thực hiện ý kiến của Hội đồng thẩm định và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật đối với nội dung giải trình tại Văn bản số 1041/BC-VPUBND-QT ngày 19/9/2024 khi tham mưu trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

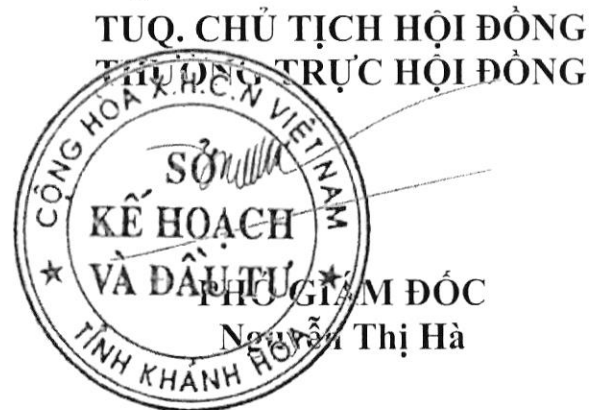
- Quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là sơ bộ, phục vụ công tác thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ tình hình thực tế, các quy hoạch được duyệt, các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định khác có liên quan để xác định cụ thể quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng chi tiết trong các bước đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung theo ý kiến thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định.

Trên đây là kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- HĐND tỉnh (VBĐT);
- UBND tỉnh (VBĐT);
- Thành viên HĐTĐ (VBĐT);
- Lưu: VT, TH (PTL).



BÁO CÁO
Đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, công trình xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3657/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định 3057/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất số 26 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang từ Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư sang Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh quản lý, sử dụng để làm Trụ sở làm việc;

Căn cứ Văn bản số 13588/UBND-XDNĐ ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc di dời Trung tâm Công báo và sửa chữa, cải tạo Khối nhà 3 tầng thuộc Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 13939/UBND-KSTT ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc bố trí địa điểm phục vụ di dời Trung tâm dữ liệu tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1578/PCCC ngày 29/06/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH về việc phúc đáp văn bản số 2614/HĐTĐ ngày 24/06/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 2368/SNV-VP ngày 26/06/2024 của Sở Nội vụ về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 2516/SXD-KTQH ngày 16/07/2024 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 3033/STNMT-CCBVMT ngày 01/07/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 3257/STC-TCĐT ngày 28/06/2024 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 5355/UBND-QLĐT ngày 05/07/2024 của UBND thành phố Nha Trang về việc góp ý thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 19/07/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị giải trình, bổ sung hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa;

Văn phòng UBND tỉnh trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa gồm các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Khánh Hòa.

4. Tên chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Số 84 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.551.394.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng chẵn)

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025

8. Các thông tin khác (nếu có): Không có.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

a. Sự cần thiết đầu tư

Tòa nhà phía sau Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh được xây dựng từ năm 2015, sau quá trình sử dụng hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng: Tường sơn nước lâu ngày bị bong tróc thấm dột. Các cửa đi chính và cửa phụ đã bị hư hỏng. Lam treo trang trí tầng 1, tầng 2 đã bị bong dột bề nứt gây mất an toàn. Chiều cao lan can sắt ban công tầng 2, tầng 3 thấp, gây mất an toàn khi đi lại. Nhà vệ sinh lâu ngày đã bị hư hỏng. Hệ thống điện các tầng đã bị hư hỏng cần sửa chữa. Hệ thống PCCC lâu ngày đã bị hư hỏng không sử dụng được.

Theo Tờ trình số 03/TTr-TTCB ngày 03/01/2024 của Trung tâm Công báo về việc địa điểm làm việc tạm của Trung tâm Công báo - Trung tâm Công báo đề nghị Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh xem xét, cho sửa chữa, cải tạo tầng 03 của tòa nhà, đảm bảo cơ sở vật chất cho Trung tâm Công báo bố trí làm việc.

Thực hiện Kế hoạch số 02-KH/BCĐ, ngày 23/02/2023 của Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh; Thông báo số 07-TB/BCĐ ngày 10/4/2023 về Kết luận của Thường trực Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh.

Theo chủ trương xây dựng trụ sở làm việc các cơ quan Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh thì những cơ quan bị ảnh hưởng phải di dời gồm: Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, ...; Do đó Trụ sở Trung tâm Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh nằm trong khuôn viên trụ sở Văn phòng UBND tỉnh buộc phải di dời, bố trí địa điểm làm việc tạm để bàn giao mặt bằng để triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh.

Về thời gian làm việc tại trụ sở tạm của Trung tâm Công báo: Phụ thuộc vào chủ trương, kế hoạch di dời về trụ sở mới của cấp có thẩm quyền sau khi xây dựng xong trụ sở làm việc các cơ quan Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh.

Theo Tờ trình số 1526/TTr-VPUBND.QTTV ngày 20/12/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt chủ trương di dời Trung tâm Công báo phục vụ thanh lý tài sản do Văn phòng UBND tỉnh quản lý để bàn giao mặt bằng xây dựng Trụ sở các cơ quan tỉnh và được UBND tỉnh Khánh Hòa đồng ý chủ trương theo Văn bản số 13588/UBND-XDND ngày 22/12/2023. Ngày 29/12/2023, UBND tỉnh có Công văn số 13939/UBND-KSTT về việc đồng ý chủ trương cho phép Sở Thông tin và Truyền thông sử dụng toàn bộ mặt bằng 2 tầng của tòa nhà công vụ thuộc khuôn viên số 84 Hoàng Hoa Thám để triển khai nhiệm vụ di dời Trung tâm dữ liệu và thiết lập Trung tâm giám sát, điều hành an toàn, an ninh mạng (SOC). Để đảm bảo công tác phối hợp cải tạo, sửa chữa, chuẩn bị mặt bằng phục vụ triển khai nhiệm vụ trên, Sở Thông tin và Truyền thông đã đề xuất nhu cầu sử dụng và phối hợp cải tạo mặt bằng phục vụ di dời Trung tâm dữ liệu tỉnh tại Văn bản số 93/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 11/01/2024 như sau:

- Để bảo đảm điều kiện làm việc và an toàn lao động cho cán bộ, viên chức làm trong tòa nhà, Sở Thông tin và Truyền thông đề xuất Văn phòng UBND tỉnh thực hiện sửa chữa cải tạo tổng thể tòa nhà công vụ, bảo đảm chống thấm dột, khắc phục, xử lý các điểm bê tông nứt, vỡ và các điều kiện phòng cháy - chữa cháy chung của tòa nhà, ..

- Đối với diện tích khu vực tầng 2 Tòa nhà công vụ, Sở Thông tin và Truyền thông đề xuất Văn phòng UBND tỉnh phối hợp thực hiện cải tạo mặt bằng khung gồm các nội dung: Đục thông các vách ngăn, xây bít cửa sổ trước và sau của phòng Trung tâm dữ liệu tỉnh, dỡ bỏ các nhà vệ sinh bên trong phòng làm việc (theo phương án chung của tòa nhà), xử lý chống thấm các diện tích bề mặt, nới rộng các cửa ra vào khu vực Trung tâm dữ liệu tỉnh và phòng vận hành...

Nhằm tạo điều kiện, môi trường thuận lợi cho cán bộ, công chức làm việc, vì vậy đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là hết sức cần thiết để tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có trụ sở làm việc khang trang, tăng hiệu quả trong làm việc. Đồng thời, việc cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất tại đây góp phần bảo trì công trình đã được đầu tư xây dựng từ nguồn ngân sách nhà nước để tiếp tục sử dụng, tránh lãng phí ngân sách nhà nước.

b. Các điều kiện để thực hiện đầu tư

Hiện trạng cơ sở vật chất:

Tòa nhà phía sau Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hiện nay với quy mô 3 tầng, xây dựng đã lâu, hiện nay công trình đã xuống cấp, tường sơn nước lâu ngày bị bong tróc thấm dột. Các cửa đi chính và cửa phụ đã bị hư hỏng. Lam treo trang trí tầng 1, tầng 2 đã bị bong dột bề nứt gây mất an toàn. Chiều cao lan can sắt ban công tầng 2, tầng 3 thấp, gây mất an toàn. Nhà vệ sinh lâu ngày đã bị hư hỏng. Hệ thống điện các tầng đã bị hư hỏng cần sửa chữa. Hệ thống PCCC lâu ngày đã bị hư hỏng không sử dụng được.

Bên cạnh những tình trạng kỹ thuật trên thì điều kiện về hạ tầng kỹ thuật rất thuận lợi cho việc cải tạo, sửa chữa như: Đã có lưới điện, nguồn nước máy, thông

tin liên lạc đầy đủ, đường giao thông nội bộ trong khuôn viên Trung tâm Phục vụ hành chính công thuận lợi.

c. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch

Dự án “Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa” là một thành phần gắn liền với khu đất của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh quản lý và được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa điều chuyển cơ sở nhà, đất số 84 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang từ Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư sang Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh quản lý, sử dụng để làm Trụ sở làm việc theo Quyết định số 3057/QĐ-UBND ngày 11/12/2023, Văn bản số 13588/UBND-XDND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc di dời Trung tâm Công báo, sửa chữa, cải tạo Khối nhà 3 tầng thuộc Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh và theo văn bản số 13939/UBND-KSTT ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Địa điểm thực hiện theo đề án Quy hoạch phân khu Khu dân cư các phường Tân Lập – Lộc Thọ - Phước Tiến, thành phố Nha Trang là đất trụ sở cơ quan.

Đồng thời dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là dự án cải tạo, sửa chữa không phải là công trình xây dựng mới nên không làm thay đổi quy mô, kiến trúc, kết cấu,... và được thực hiện ngay tại vị trí hiện hữu, phù hợp với mục tiêu, tính chất sử dụng và nhu cầu thực tế hiện nay; không làm thay đổi cấu trúc quy hoạch chung của khu vực.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

a. Mục tiêu đầu tư

Triển khai thực hiện đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Trung tâm Công báo nhằm bảo đảm tiến độ thanh lý tài sản do Văn phòng UBND tỉnh quản lý, bàn giao giao mặt bằng xây dựng trụ sở các cơ quan của tỉnh. Đồng thời, đảm bảo có đầy đủ cơ sở vật chất tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có trụ sở làm việc khang trang, tăng hiệu quả trong làm việc.

b. Quy mô đầu tư dự án

*** Hạng mục: Cải tạo sửa chữa trung tâm công báo**

+ Tầng 1:

- Phá dỡ lam treo tầng 1
- Sơn nước toàn bộ tường trong và ngoài nhà
- Thay mới cửa đi nhôm kính nhà vệ sinh tầng 1
- Thay mới toàn bộ ổ khóa cửa đi hiện trạng
- Xây tường vị trí cửa sổ SK2 trục (D,3-6) (tầng 1)

- Sửa chữa và sơn toàn bộ cửa đi, cửa sổ sắt kính hiện trạng
- Thi công bít lam thông gió trực (D,7-11) , trực (3,B-D)
- Dán decal toàn bộ cửa SQ1, SQ2, SQ3, DK1 trực (B,2-6), DK2, DSK1'
- Lắp đặt mới thiết bị điện
- Lắp đặt mới thiết bị nước: chậu xí bệt (2ck), chậu rửa 1 vòi (2ck), chậu tiểu nam(1ck), phễu thu (6ck), vòi rửa (2ck), gương soi(2ck), kệ kính(2ck), giá treo (2ck)

- Làm mới cửa đi sắt 2 cánh DC
- Ốp lại men nhà vệ sinh những vị trí bị hư hỏng

+ Tầng 2:

- Phá dỡ lam treo tầng 2
- Sơn nước tường ngoài nhà
- Xây tường vị trí cửa sổ SK2 trực (D,3-6)
- Xây tường vị trí trực (B,3-6)
- Sửa chữa, sơn lan can ban công cao 1,2m
- Sửa chữa, sơn toàn bộ cửa sắt, khung bảo vệ cửa sổ
- Đục mở tường làm trực cửa OT trực (3,B-D) kích thước 1,2mx2,2m
- Thay cửa DK1 trực (B,2-3) thành trực cửa OT thích thước 1,2mx2,2m
- Thay cửa đi DK1 trực (B,5-6) thành trực cửa OT kích thước 1,2mx2,2m
- Xây bít cửa sổ SK2 trực (D,3-4); trực (D,4-5); trực (D,5-6)
- Phá dỡ tường trực (4,B-D)
- Phá dỡ wc trực (D,6-9); trực (D,10-11)

(Theo Văn bản số 93/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 11/01/2024 về việc đề xuất nhu cầu sử dụng và phối hợp cải tạo mặt bằng phục vụ di dời Trung tâm dữ liệu tỉnh)

+ Tầng 3:

- Sơn nước toàn bộ tường trong và ngoài nhà
- Thay mới cửa đi nhôm kính nhà vệ sinh
- Sửa chữa và sơn toàn bộ cửa đi, cửa sổ sắt kính
- Thay mới ổ khóa tay nắm tròn cửa DK1 tầng 3
- Thay cửa sổ SQ2 (D,7-11) bằng gạch bánh ú
- Đánh bóng lại nền gạch hành lang
- Dời vách kính trực 3 sang phải 1,1m
- Tháo dỡ vách kính trực (4,B-D)
- Dán decal chống nắng toàn bộ cửa đi , cửa sổ
- Xây bít cửa DK1 trực (B,3-4)
- Mở 1 cửa đi DK1 trực (B,4-5), dịch cửa sổ SK1 trực (B,4-5) sang phải 0,2m

- Làm vách thạch cao trực (D,2-3'); trực (3',B-D) (2 mặt)
- Dời cửa SK2 trực (D,3-4) sang phải 0,3m
- Cửa SK2 trực (D, 4-6) thêm 1 lớp cửa SK2'
- Phá dỡ WC trực (D,8-9); trực (D,10-11)
- Lát gạch lại nền sàn khi phá bỏ WC trực (D,8-9), (D,10-11)
- Phá tường ngăn trực (8,B-D)
- Xây bít cửa DK1 trực (B,7-8)
- Lắp đặt mới thiết bị điện
- Lắp đặt mới thiết bị nước : chậu xí bệt (4ck), chậu rửa 1 vòi (4ck), chậu tiểu nam(1ck), phễu thu (8ck), vòi rửa (4ck), gương soi(4ck), kệ kính(4ck), giá treo (4ck)

- Sửa chữa, sơn lan can ban công cao 1,2m
- Làm thang sắt lên mái 0,4mx3,3m
- Bắt rèm toàn bộ cửa đi SK1, SK2', DK1

+ Tầng mái:

- Thay lại toàn bộ mái tôn, xà gồ thép 40x80 mm
- Chống thấm toàn bộ sê nô mái

* Hạng mục: Hệ thống PCCC

- Lắp đặt mới hệ thống PCCC

* Hạng mục: Thiết bị PCCC

- Trung tâm báo cháy 5 kênh (1 cái)
- Thiết bị truyền tin cảnh báo cháy nhanh (1 bộ)
- Tủ chữa cháy vách tường (Tủ 450 x 650 x 200mm + 01 cuộn vòi DN50, 16 bar, L=20m + 01 lăng phun DN50 + 01 van góc DN50) (3 tủ)
- Tủ đựng bình chữa cháy 450 x 650 x 200mm (3 tủ)
- Bình chữa cháy ABC 8kg (14 bình)
- Bộ dụng cụ phá dỡ (1 bộ)

c. Địa điểm đầu tư

Địa điểm đầu tư: Số 84 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

d. Phạm vi đầu tư

Trong khuôn viên Trung tâm Phục vụ Hành chính công, số 84 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn) 1.551.394.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

a. Cơ cấu nguồn vốn

I	Chi phí xây dựng	1.228.134.899	đồng
II	Chi phí thiết bị	57.585.000	đồng
II	Chi phí quản lý dự án	44.305.908	đồng
III	Chi phí tư vấn đầu tư	128.686.675	đồng
IV	Chi phí khác	18.806.300	đồng
V	Chi phí dự phòng	73.875.939	đồng
	Tổng cộng (I+II+III+IV+V)	1.551.394.721	đồng
	Tổng cộng làm tròn	1.551.394.000	đồng

b. Khả năng cân đối nguồn vốn và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

- Dự án được đầu tư bằng nguồn ngân sách tỉnh.
- Việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án: Không có.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

a. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư

Thời gian thực hiện dự án chia làm 2 giai đoạn:

- **Giai đoạn 1:** Chuẩn bị đầu tư dự án.
 - + Quý IV/2024: Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt.
 - + Quý IV/2024: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và trình phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.
 - + Quý I/2025: Hoàn thành thủ tục công tác thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu....
- **Giai đoạn 2:** Thực hiện đầu tư dự án.
 - + Quý I/2025: Triển khai thi công dự án theo quy định.
 - + Quý II/2025: Triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng quyết toán hoàn thành công trình

Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

Dự án được bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh để đảm bảo được tiến độ thực hiện của dự án và sớm hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, đạt hiệu quả cao, đáp ứng được nhu cầu thực tế của đơn vị, sớm bàn giao công trình trụ sở làm việc hiện tại cho Văn phòng UBND tỉnh thực hiện thanh lý tài sản và bàn giao mặt bằng cho Chủ Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc mới của các cơ quan tỉnh Khánh Hòa.

b. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

a. Sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện

Tổng mức đầu tư (làm tròn số): **1.551.394.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

STT	Nội dung chi phí	Ký hiệu	Định mức N%	Diễn giải	Giá trị sau thuế	Ghi chú
I	Chi phí xây dựng	Gxd		$Gxd = Gxd1 + Gxd2$	1.228.134.899	
1	Cải tạo, sửa chữa trung tâm công báo	Gxd1		Tham khảo đơn giá công trình "Cải tạo, Sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng"; Theo quy mô được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/04/2021: (Đơn giá 1.721.600 đ/m ² , hệ số hư hỏng 74%). Số tiền = $1.721.600 * 711,145 * 0,74 = 905.987.352đ$	996.586.087	
2	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Gxd2		Tham khảo hồ sơ "Sửa chữa, cải tạo trụ sở Đoàn ca múa nhạc Hải Đăng" (Đơn giá 296.000 đ/m ²). Số tiền = $296.000 * 711,145 = 155.769.200 đ$	231.548.812	
II	Chi phí thiết bị	Gtb		$Gtb = Gtb1$	57.585.000	
1	Chi phí thiết bị PCCC	Gtb1		Theo bảng THCPTB	57.585.000	
	Cộng (I+II)				1.285.719.899	

III	Chi phí quản lý dự án	Gqlda		Gqlda=Gqlda1	44.305.908	
1	Chi phí quản lý dự án xây dựng	Gqlda1	3,446%	$N\% \times (Gxd+Gtb)$	44.305.908	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv		Gtv = Gtv1+...+Gtv4	128.686.675	
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	Gtv1		$Gtv1 = Gtv1.1$	81.617.500	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
1.1	Cải tạo, sửa chữa trung tâm công báo	Gtv1.1	6,348%	$N\% \times Gxd1$	63.263.285	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
1.2	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Gtv1.2	6,348%	$N\% \times (Gxd2+Gtb1)$	18.354.214	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
2	Chi phí thẩm tra	Gtv2		$Gtv2 = Gtv2.1+Gtv2.2$	6.238.926	TT12/2021/TT- BXD
2.1	Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng	Gtv2.1		$Gtv2.1=Gtv2.1a+Gtv2.1b$	3.168.589	
a	Cải tạo, sửa chữa trung tâm công báo	Gtv2.1a	0,258%	$N\% \times Gxd1$	2.571.192	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
b	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Gtv2.1b	0,258%	$N\% \times Gxd2$	597.396	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
2.2	Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng	Gtv2.2		$Gtv2.2=Gtv2.2a$	3.070.338	
a	Cải tạo, sửa chữa trung tâm công báo	Gtv2.2a	0,250%	$N\% \times Gxd1$	2.491.465	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
b	Hệ thống phòng cháy chữa cháy	Gtv2.2b	0,250%	$N\% \times Gxd2$	578.872	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gtv3		$Gtv3 = Gtv3.1+Gtv3.2$	40.344.231	

3.1	Chi phí giám sát thi công cải tạo, sửa chữa trung tâm công báo	Gtv3.1	3,285%	$N\% \times Gxd1$	32.737.853	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
3.2	Chi phí giám sát thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy	Gtv3.2	3,285%	$N\% \times Gxd2$	7.606.378	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
4	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị pccc	Gtv4		$Gtv4 = Gtv4.1$	486.017	
4.1	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị pccc	Gtv4.1	0,844%	$N\% \times Gtb$	486.017	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
V	Chi phí khác	Gk		$Gk = Gk1 + \dots + Gk5$	18.806.300	
1	Phí bảo hiểm công trình	Gk1	0,8‰	$N\% \times Gxd$	982.508	TT 329/2016/TT-BTC / PL7
2	Phí thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật	Gk2	0,019%	$N\% \times TMĐT$	294.765	Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023
3	Phí thẩm định của cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư	Gk3	15,000%	15%* chi phí thẩm tra	850.763	Thông tư số 12/2021/TT-BXD
4	Phí thẩm định PCCC	Gk4	0,010%	$TMĐT \times \text{tỷ lệ (Min 500.000đ)}$	500.000	Thông tư 258/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016
5	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng	Gk5	20,000%	20% chi phí giám sát thi công	7.335.315	Thông tư 10/2021/TT-BXD
6	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Gk6	0,570%	$N\% \times TMĐT$	8.842.950	NĐ 99/2021/NĐ-CP

	Cộng (I+II+III+IV+V)				1.477.518.782	
VI	Chi phí dự phòng	Gdp	5,0%	$(G_{xd}+G_{tb}+G_{qlda}+G_{tv}+G_k)*\text{tỷ lệ}$	73.875.939	
	TỔNG CỘNG				1.551.394.721	
	TỔNG CỘNG (làm tròn)				1.551.394.000	
Thành tiền : Một tỷ năm trăm mười một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng.						

* Tham khảo đơn giá công trình " Cải tạo, Sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Xây dựng"; Theo quy mô được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/04/2021:(Đơn giá 1.721.600 đ/m²), để xác định chi phí xây dựng

* Tham khảo hồ sơ " Sửa chữa, cải tạo trụ sở Đoàn ca múa nhạc Hải Đăng " (Đơn giá 296.000 đ/m²), để xác định chi phí hệ thống PCCC

b. Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa thuộc công trình dân dụng, chi phí bảo dưỡng công trình (bao gồm cả chi phí lập kế hoạch bảo trì công trình, kiểm tra công trình thường xuyên, định kỳ, đột xuất, chi phí lập và quản lý hồ sơ bảo trì công trình) được xác định bằng định mức tỷ lệ phần trăm (%) so với chi phí xây dựng tính theo suất vốn đầu tư của công trình cùng loại và cùng cấp tại thời điểm lập kế hoạch bảo trì công trình.

- Theo Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/09/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1 Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

Tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công:

- Việc cải tạo, sửa chữa công trình nhất định sẽ tác động nhiều mặt tiêu cực đến môi trường; do vậy, cần có những biện pháp phòng ngừa giảm thiểu những tác động xấu.

- Hoạt động xây dựng thường gây ra tiếng ồn từ các máy móc, thiết bị và các công việc đập phá, khoan, cắt cưa. Tiếng ồn có thể gây ra các vấn đề về sức khỏe như stress và ảnh hưởng đến chất lượng giảng dạy của nhà trường trong khu vực sân tập thể dục của trường THPT Lý Tự Trọng liền kề phía Tây.

- Trong quá trình xây dựng, học sinh có thể vô tình tiếp xúc với các vật liệu độc hại và các hợp chất hóa học khác, gây ra các vấn đề về sức khỏe như các bệnh liên quan đến da, phổi và hệ thống tuần hoàn.

- Các hoạt động xây dựng có thể gây ra ô nhiễm không khí từ khói bụi, hóa chất và khí thải của các máy móc và phương tiện vận chuyển. Ô nhiễm không khí có thể gây ra các vấn đề về sức khỏe như các vấn đề hô hấp và các bệnh tác động đến hệ thống hô hấp.

- Hoạt động xây dựng tạo ra lượng lớn chất thải, bao gồm cả chất thải xây dựng và chất thải hữu cơ. Quản lý chất thải không hiệu quả có thể gây ra ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến nguồn nước và đất.

- Hoạt động xây dựng có thể gây ra mất môi trường sống cho các loài động vật và thực vật, và gây ra thay đổi sinh thái nghiêm trọng. Điều này có thể gây ra suy thoái đa dạng sinh học và tiềm năng làm mất cân bằng môi trường.

6.2 Biện pháp phòng ngừa giảm thiểu những tác động xấu đến môi trường:

- Khi thi công hạng mục cần có biện pháp che chắn nhằm tránh ô nhiễm môi trường.

- Không để nhiên liệu và vật tư rơi vãi, các kho chứa cần xây dựng đúng vị trí và qui định của công trường.

- Xây dựng hệ thống hàng rào ngăn cách giữa phạm vi xây dựng và bên ngoài đủ khoảng cách an toàn đối với công trình và môi trường xung quanh.

- Đặt hệ thống biển cảnh báo cấm xâm phạm và cắt cử người giám sát, bảo vệ các công trình lân cận, liền kề xung quanh khu vực công trường.

- Các xe chở vật liệu, phế thải ra vào công trường đều được phủ bạt che đậy cẩn thận và được vận chuyển ra vào công trình ngoài giờ hành chính, hạn chế tối đa mọi ảnh hưởng của công tác thi công tới xung quanh

6.3 Phòng chống cháy – nổ:

- Xăng, dầu, gỗ, cây chống cốt pha không cho đổ bừa bãi ngoài công trường, có người trực, bảo vệ các thiết bị xe máy ngoài công trường.

- Nâng cao nhận thức và có phương án phòng cháy trong công trình.

- Chất thải rắn phát sinh trong quá trình hoạt động dự án chủ yếu là rác thải sinh hoạt hàng ngày với khối lượng không đáng kể.

6.4 Các giải pháp bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng và đưa công trình vào sử dụng:

a. Các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm tiếng ồn, môi trường không khí, ô nhiễm môi trường đất, môi trường nước:

- Xây dựng quy định an toàn lao động cho các khâu vận hành các loại máy móc, thiết bị và các khâu công nghệ khác trong quá trình xây dựng dự án. Không sử dụng xe máy quá cũ kỹ, sử dụng nhiên liệu sạch có hàm lượng lưu huỳnh dưới 0,4% và xăng không pha chì.

- Nguồn bụi phát sinh chủ yếu từ việc xây dựng các hạng mục của dự án và hoạt động của công trình. Tính chất của bụi chủ yếu là bụi nặng, có nồng độ cao tại nguồn phát sinh nên phương án khống chế tối ưu là che chắn, thường xuyên dùng xe phun nước tại các khu vực phát sinh nguồn ô nhiễm.

- Không để nhiên liệu và vật tư rơi vãi, các kho chứa cần xây dựng đúng vị trí và qui định của công trường.

- Tưới ẩm nền đất thường xuyên, xe chở vật liệu, đá đất phải có bạt che kín.

- Giáo dục ý thức bảo vệ môi trường, trang bị đầy đủ bảo hộ lao động chống bụi, ồn...

- Rác thải sinh hoạt được thu gom chứa trong các thùng rác có nắp đậy, phân bố đều tại các khu vực tập kết rác thích hợp và thuận tiện cho xe chuyên dụng vào vận chuyển thường xuyên đến khu vực xử lý rác thải chung của khu vực xây dựng.

- Thực hiện tốt giữ gìn vệ sinh công cộng, phòng chống dịch bệnh bảo vệ môi trường chung.

b. Giải pháp phòng chống cháy nổ:

- Xăng, dầu, gỗ, cây chống cốt pha không cho đổ bừa bãi ngoài công trường, có người trực, bảo vệ các thiết bị xe máy ngoài công trường.

- Nâng cao nhận thức và có phương án phòng cháy trong công trình.
- Cần phải có các thiết bị chống sét tại công trình theo đúng quy phạm Nhà nước ban hành.

- Có biện pháp xử lý an toàn cho các thiết bị điện.

6.5. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án được triển khai xây dựng nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, tạo điều kiện tốt cho lãnh đạo, công chức, viên chức làm việc tại Trung tâm Công báo, bảo đảm duy trì hoạt động thường xuyên của Văn phòng UBND tỉnh trong thời gian đến.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

7.1. Cấp Quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

7.2. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.

7.3. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.

7.4. Đơn vị thiết kế: Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu thiết kế có trình độ và khả năng phù hợp theo quy định.

7.5. Đơn vị thi công: Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu thi công có trình độ và khả năng phù hợp, có phương án và tổ chức thi công tốt.

7.6. Giải pháp thi công: Sử dụng máy móc và nhân lực đủ tay nghề, thi công các hạng mục công trình.

Tổng mặt bằng thi công

- Mặt bằng công trình tương đối thuận lợi cho việc bố trí mặt bằng thi công và quản lý chất lượng trong suốt quá trình thi công.

- Mặt bằng thi công được bố trí gần công trình thuận tiện cho công tác quản lý và thi công công trình.

- Lán trại và khu tập kết vật liệu được xây dựng ở vị trí địa hình bằng phẳng, rộng rãi, tầm bao quát tốt và dễ vận chuyển vật tư, vật liệu.

Công tác phục vụ thi công

- **Đường thi công:** Đường giao thông nội bộ trong công trình và đường vận chuyển vật liệu rất thuận lợi.

- **Điện phục vụ thi công:** Sử dụng nguồn điện hiện có để phục vụ cho công tác thi công. Tại công trường cần bố trí máy phát điện diesel dự phòng.

- **Nước phục vụ sinh hoạt thi công:** Nước sử dụng cho sinh hoạt và thi công được sử dụng các nguồn hiện có đang cấp cho công trình.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là một việc cần thiết và cần được nhanh chóng triển khai thực hiện.

2. Kiến nghị

Văn Phòng UBND tỉnh kính trình Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



[Handwritten signature]
Nguyễn Thanh Hà

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 1103/VP.UBND-QTTV

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2024

Về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 4296/BC-HĐTĐ ngày 02/10/2024 của Hội đồng thẩm định UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định nêu trên, Văn phòng UBND tỉnh kính trình UBND tỉnh Khánh Hòa xem xét, phê duyệt Tờ trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án và trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, tạo điều kiện để Văn phòng UBND tỉnh có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. /

(Gửi kèm Báo cáo số 4296/BC-HĐTĐ ngày 02/10/2024 của Hội đồng thẩm định UBND tỉnh Khánh Hòa và Báo cáo số 1094/BC-VPUBND-QTTV ngày 07/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng XDND (phối hợp);
- Lưu: VT, QTTV.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Hà

Số: 4296 /BC-HĐTD

Khánh Hòa, ngày 2 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 6587/UBND-XDND ngày 19/6/2024 về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Sở Kế hoạch và Đầu tư (*Thường trực Hội đồng thẩm định theo Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh*) nhận được Báo cáo số 605/BC-VPUBND-QTTV ngày 10/6/2024 và Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo số 605/BC-VPUBND-QTTV ngày 10/6/2024 và Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

2. Các tài liệu khác có liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Các tài liệu khác có liên quan.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh và UBND thành phố Nha Trang.

3. Hình thức thẩm định: Hội đồng thẩm định tổ chức lấy ý kiến thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC TRUNG TÂM CÔNG BÁO TỈNH KHÁNH HÒA

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

2. Dự án nhóm: Dự án Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

5. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa.

6. Chủ đầu tư dự án: Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hòa.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 84 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

8. Mục tiêu đầu tư: Triển khai thực hiện đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Trung tâm Công báo nhằm bảo đảm tiến độ thanh lý tài sản do Văn phòng UBND tỉnh quản lý, bàn giao giao mặt bằng xây dựng trụ sở các cơ quan của tỉnh. Đồng thời, đảm bảo có đầy đủ cơ sở vật chất tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có trụ sở làm việc khang trang, tăng hiệu quả trong làm việc.

9. Nội dung và quy mô đầu tư:

Chi tiết quy mô đầu tư theo Văn bản số 890/BC-V PUBND-QT ngày 14/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh.

10. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.551.394.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười một triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

11. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách tỉnh.

12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình xây dựng dân dụng.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

14. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP VÀ Ý KIẾN CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thường trực Hội đồng thẩm định đã có Văn bản số 2614/HĐTĐ ngày 24/6/2024 (*Lần 1*) và Văn bản số 2809/HĐTĐ ngày

05/7/2024 (Lần 2) gửi các cơ quan, đơn vị về việc tham gia ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Đến thời điểm báo cáo, Sở Kế hoạch và Đầu tư – Thường trực Hội đồng thẩm định đã nhận được ý kiến của Sở Tài chính (Văn bản số 3257/STC-TCĐT ngày 28/6/2024), Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 3033/STNMT-CCBVMT ngày 01/7/2024), Sở Nội vụ (Văn bản số 2368/SNV-VP ngày 26/6/2024), Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh (Văn bản số 1578/PCCC ngày 29/6/2024), UBND thành phố Nha Trang (Văn bản số 5355/UBND-QLĐT ngày 05/7/2024) và Sở Xây dựng (Văn bản số 2516/SXD-KTQH ngày 16/7/2024).

Sau khi tổng hợp, Hội đồng thẩm định đã có Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 19/7/2024 gửi Văn phòng UBND tỉnh về việc giải trình, bổ sung hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 14/8/2024, Văn phòng UBND tỉnh đã có Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải trình, bổ sung hồ sơ (đến nay chưa nhận được hồ sơ bản giấy).

Ngày 17/9/2024, Hội đồng thẩm định đã có Văn bản số 4041/HĐTĐ gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Sở Thông tin và Truyền thông về việc tham gia ý kiến về nội dung giải trình, bổ sung hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa.

Đến thời điểm hiện nay, Hội đồng thẩm định đã nhận được ý kiến của Sở Tài chính (Văn bản số 4797/STC-TCĐT ngày 23/9/2024) và Sở Thông tin và Truyền thông (Văn bản số 3073/STTTT-TTCNTT-DVHCCTT ngày 23/9/2024). Riêng Sở Xây dựng chưa tham gia ý kiến.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1 Sự cần thiết đầu tư:

Theo hồ sơ, ngày 08/01/2024, Đoàn khảo sát gồm Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Văn phòng UBND tỉnh đã khảo sát, đánh giá sự cần thiết đầu tư của dự án nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có trụ sở làm việc khang trang.

1.2 Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

Ngày 22/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 13588/UBND-XDND; theo đó, “*Đồng ý chủ trương cho phép di dời Trung tâm Công báo về làm việc tại khối nhà 03 tầng thuộc Trung tâm Phục vụ Hành chính công và thực hiện cải tạo, sửa chữa lại các phòng làm việc của khối nhà theo như đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại văn bản nêu trên*”.

Ngày 29/12/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 13939/UBND-KSTT; theo đó, “*Đồng ý chủ trương cho phép Sở Thông tin và Truyền thông sử dụng toàn bộ mặt bằng tầng 2 của tòa nhà công vụ thuộc khuôn viên số 84 Hoàng Hoa Thám để triển khai nhiệm vụ di dời Trung tâm dữ liệu tỉnh và thiết lập Trung tâm giám sát, điều hành an toàn, an ninh mạng (SOC; Giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện cải tạo toàn bộ tòa nhà công vụ thuộc khuôn viên số 84 Hoàng Hoa Thám để bố trí mặt bằng và không gian làm việc cho Kho lưu trữ tài liệu của Văn phòng UBND tỉnh (tầng 1), Trung tâm dữ liệu tỉnh (tầng 2), Trung tâm Công báo tỉnh (tầng 3)*”.

Hội đồng thẩm định nhận thấy tại khối nhà 03 tầng tại Khu đất số 84 Hoàng Hoa Thám thì Trung tâm Công báo tỉnh được bố trí ở tầng 3. Tuy nhiên, theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Văn phòng UBND tỉnh đề xuất cải tạo, sửa chữa toàn bộ khối nhà 03 tầng; đề nghị Văn phòng UBND tỉnh giải trình, làm rõ tại Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 19/7/2024. Tại Văn bản số 1041/BC-CPUBND-QT ngày 19/9/2024, Văn phòng UBND tỉnh đã giải trình: “*Như vậy, thực hiện các Văn bản số 13588/UBND-XDND ngày 22/12/2023; Văn bản số 13939/UBND-KSTT ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Ý kiến của Sở Thông tin và Truyền thông tại Văn bản số 93/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 11/01/2024 thì: Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công báo tỉnh) thực hiện cải tạo, sửa chữa toàn bộ khối nhà 03 tầng thuộc Trung tâm Phục vụ Hành chính công*”. Hội đồng thẩm định không có ý kiến gì thêm.

Ngoài ra, theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công¹ về trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công do địa phương quản lý, Hội đồng thẩm định đề nghị Văn phòng UBND tỉnh bổ sung văn bản cho phép của UBND tỉnh về việc lập chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa (*Nội dung này đã nêu tại Văn bản số 3016/HĐTĐ ngày 14/8/2024*).

Bên cạnh đó, tại Văn bản số 4041/HĐTĐ ngày 17/9/2024, căn cứ quy định tại Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019, Hội đồng thẩm định đề nghị Văn phòng UBND tỉnh tiếp tục rà soát, báo cáo, giải trình về việc trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định và không thuộc Điều 16 Luật Đầu tư công. Theo giải trình của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 1041/BC-VPUBND-QT ngày 19/9/2024 có nêu: “*Vì vậy, việc đề xuất Hội đồng thẩm định tỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định*”.

¹ Tại khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công quy định:

“1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm:

- a) Giao cơ quan chuyên môn hoặc Ủy ban nhân dân cấp dưới trực tiếp lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;
- b) Thành lập Hội đồng thẩm định hoặc giao đơn vị có chức năng để thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp mình quản lý;
- c) Chỉ đạo cơ quan quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến thẩm định.”

Đồng thời qua rà soát, Văn phòng UBND tỉnh nhận thấy việc đề xuất trên không vi phạm Điều 16 của Luật Đầu tư công năm 2019 về Các hành vi bị nghiêm cấm trong đầu tư công”.

Ý kiến của Hội đồng thẩm định:

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019², Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật đối với nội dung giải trình tại Văn bản số 1041/BC-VPUBND-QT ngày 19/9/2024 khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

1.3 Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

a) Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa đánh giá về sự phù hợp quy hoạch của dự án với, quy hoạch chung thành phố Nha Trang đã được phê duyệt, quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang.

Ý kiến của Hội đồng thẩm định:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu công 2019 quy định điều kiện quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án là *Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt.*

Do đó, Hội đồng thẩm định đề nghị Văn phòng UBND tỉnh rà soát, đánh giá về sự phù hợp quy hoạch của dự án.

b) Đánh giá về sự phù hợp về kế hoạch đầu tư:

Dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của tỉnh và không có trong danh mục dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023-2025.

Theo giải trình tại Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024, Văn phòng UBND tỉnh đề xuất nguồn ngân sách tỉnh (đầu tư công) để thực hiện dự án. Nội dung giải trình này đã được Sở Tài chính cho ý kiến tại Văn bản số 4797/STC-TCĐT ngày 23/9/2024.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư

2.1 Mục tiêu đầu tư:

Hội đồng thẩm định cơ bản thống nhất nội dung mục tiêu đầu tư dự án được nêu tại hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

2.2 Quy mô đầu tư:

Theo giải trình của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 890/BC-VPUBND-QT ngày 14/8/2024 thì việc cải tạo, sửa chữa khối nhà 03 tầng tại số

² Tại khoản 6 Điều 16 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định một trong các hành vi bị nghiêm cấm trong đầu tư công: “Yêu cầu tổ chức, cá nhân tự bỏ vốn đầu tư khi chương trình, dự án chưa được quyết định chủ trương đầu tư, chưa được phê duyệt, gây nợ đọng xây dựng cơ bản”.

84 Hoàng Hoa Thám đã được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 13588/UBND-XDND ngày 22/12/2023, Văn bản số 13939/UBND-KSTT ngày 29/12/2023 và ý kiến của Sở Thông tin và Truyền thông tại Văn bản số 93/STTTT-TTCNTT&DVHCCTT ngày 11/01/2024. Do đó, Hội đồng thẩm định không có ý kiến gì thêm.

3. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 1.551.394.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười một triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

Tổng mức đầu tư trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là sơ bộ, phục vụ công tác thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, là cơ sở để lập kế hoạch và quản lý vốn, quản lý chi phí đầu tư; Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ theo tình hình thực tế, các quy hoạch được duyệt, các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định khác có liên quan để xác định cụ thể quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng chi tiết trong các bước đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

Hội đồng thẩm định cơ bản thống nhất đề nghị rà soát, cân đối sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 để thực hiện dự án.

5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư dự án: Năm 2024-2025.

6. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Về nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư: Hội đồng thẩm định đã có ý kiến tại mục 3 Báo cáo kết quả thẩm định.

- Về chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Thống nhất theo Hồ sơ báo cáo.

7. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

7.1 Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường 2020, dự án không thuộc đối tượng thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường.

7.2 Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội: Thống nhất theo Hồ sơ báo cáo.

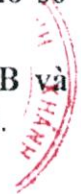
8. Phân chia các dự án thành phần (nếu có): Không có.

9. Giải pháp tổ chức thực hiện:

Đề nghị rà soát lại việc kê khai thông tin Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa là không chính xác.

10. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công 2019.

11. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C: Dự án nhóm C phù hợp theo quy định của Luật Đầu tư công 2019.



IV. KẾT LUẬN

- Văn phòng UBND tỉnh thực hiện ý kiến của Hội đồng thẩm định và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật đối với nội dung giải trình tại Văn bản số 1041/BC-VPUBND-QT ngày 19/9/2024 khi tham mưu trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư là sơ bộ, phục vụ công tác thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ tình hình thực tế, các quy hoạch được duyệt, các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế và các quy định khác có liên quan để xác định cụ thể quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng chi tiết trong các bước đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Chủ đầu tư lưu ý một số nội dung theo ý kiến thẩm định của các thành viên Hội đồng thẩm định.

Trên đây là kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- HĐND tỉnh (VBĐT);
- UBND tỉnh (VBĐT);
- Thành viên HĐTD (VBĐT);
- Lưu: VT, TH (PTL).

